



Esbjerg Golfklub
Sønderhedevej 11
6710 Esbjerg V
CVR: 20191813

Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato	14. september 2020
Sagsbehandler	Joan Nørrevang
Telefon direkte	76 16 51 28
Sagsid	20/18533

Reg. nr. 561-41-0002-00

Esbjerg Kommune meddeler hermed tilladelse til etablering af ny boring, samt foreløbig tilladelse til indvinding af indtil 44.000 m³ grundvand pr. år til vanding af golfbane på ejendommen Sønderhedevej 11, 6710 Esbjerg V (Ejendoms nr. 561-91145)

Tilladelse og vilkår

Tilladelsen gælder for 1 år og meddeles i medfør af vandforsyningslovens §§ 20 og 21.

Der må etableres 1 stk. boring med en beliggenhed som angivet på vedlagte kortbilag i målestoksforholdet 1:10.000.

For tilladelsen gælder følgende vilkår:

- at der fra denne nye boring må indvindes maks. 44.000 m³/år og maks. 40 m³/time,
- at der samlet, på denne nye boring og boring DGU nr. 121.1413, maksimalt må indvindes 88.000 m³/år,
- at tilladelsen omfatter indvinding af 44.000 m³ grundvand pr. år til vanding af golfbanerne: Myrtuebanen og Marbækbanen,
- at overbygning omkring boring skal udføres som en tørbrønd der maksimalt må være 30 cm over det omgivende terræn,
- at boring DGU 121.0272 sløjfes,
- at sløjfningen foretages i henhold til Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1260 af 28. oktober 2013, §§ 26 – 31, der vedlægges.

Dette skal ske senest 6 mdr. efter etablering af den nye boring.

Det skal bemærkes, at boringer kun må sløjfes af personer der er i besiddelse af et B-bevis (uddannet brøndborer) jf. bek. nr. 915 af 27. juni 2016 kap. 2, § 4.,

- at boringens maximale dybde ikke overstiger 40 m under terræn,
- at tilladelsen kun omfatter etablering af 1 boring og kun på det anviste sted. Ønskes borestedet flyttet, skal Esbjerg Kommune kontaktes,
- at denne foreløbige tilladelse skal forevises brøndboreren inden borearbejdet påbegyndes,
- at der monteres en vandmåler til opgørelse af den oppumpede vandmængde,
- at der ved hver vandingssæsons afslutning skal foretages en indberetning af den indvundne vandmængde,
- at der omkring boringen udlægges et beskyttelsesareal med en radius på 5 m. Indenfor beskyttelsesarealet må der ikke gødes, og der må ikke bruges eller anbringes sprøjtemidler. Andre stoffer, der eventuelt kan forurene grundvandet, skal ligeledes holdes uden for beskyttelsesarealet,
- at ansøger er ansvarlig for at sikre de nødvendige afstande mellem boringen og forsyningsledninger (el, drikkevand, gas, spildevand, telefon). Såfremt eksisterende forsyningsledninger forhindrer den angivne boringsplacering skal kommunen kontaktes for at finde en alternativ placering,
- at afstand til nabo- og vejskel skal være mindst 5 meter,
- at de "Generelle vilkår m.v. for tilladelse til vandindvinding fra boring" jf. vedlagte bilag er gældende.

Efter anlæggets færdiggørelse skal der indsendes ansøgning om endelig vandindvindingstilladelse med oplysning om målemetode og vedlagt borerapport, prøvepumpningsresultater og sløjfningsrapport på DGU 121.0272.

Endelig tilladelse kan forventes tidsbegrænset til 15 år, og der kan evt. ske ændringer i de stillede vilkår.

Ansøgning

Der søges tilladelse til at etablere en erstatningsboring for boring DGU nr. 121.0272 der er brudt sammen. Boring DGU nr. 121.0272 vil blive sløjfet.

Sagsbehandling

Den tidligere vandindvindingstilladelse af 14. september 2006 (J.nr. 2006/1659) omfattede tilladelse til indvinding af indtil 88.000 m³ grundvand pr. år fra borerne DGU nr. 121.0272 og 121.1413 til vanding af til vanding af golfbanerne: Myrtuebanen og Marbækbanen.

Borestedets beliggenhed

Borestedet er beliggende i grundvandsopland til Varde Å, og placeret 1.060 m fra et målsat vandløb. Se vedlagte kortbilag.

Vandingsbehovet

Esbjerg kommune har opgjort vandingsbehovet på baggrund af de ønskede vandede arealer således:

Myrtuebanen

(3 ha greens og Tee steder á 3.000 m³/ha) +(32 ha fairways á 1.500 m³/ha) = 57.000 m³/år

Marbækbanen

(4 ha greens og Tee steder á 3.000 m³/ha) +(27 ha fairways á 1.500 m³/ha) = 52.500 m³/år

I alt 109.500 m³/år.

I de tørre sæsoner 2018 og 2019 er der brugt ca. 65.000 m³, hver af årene til vanding af golfbanerne. Det er derfor aftalt med Chef Greenkeeper Morten Terkildsen, at den samlede indvindingstilladelse til vanding af Myrtuebanen og Marbækbanen fastholdes på 88.000 m³/år.

Naturbeskyttelseslovens § 3

Der er foretaget en beregning af den forvende sænkning ved nærliggende § 3-beskyttet natur. På den baggrund vurderes det, at der ikke er nogen områder, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, som vil påvirkes væsentligt af denne tilladelses indvinding (se vedlagte kortbilag)

Andre indvindingsinteresser

Der er ingen nærliggende indvindingsboringer, der påvirkes væsentligt af denne tilladelses indvinding.

Forurenede arealer m.v.

Den nærmeste registrerede forurening ligger 5 m fra det ansøgte borested.

Arealet er V1 kortlagt pga. at der gennem tiden har været en del både overjordiske og nedgravede tanke, olie udskiller og vaskeplads. Der er ikke lavet undersøgelser, så der er ingen dokumentation for, at der er forurenede.

Golfklubben har endnu en boring (121.1413) beliggende i det syd østlige hjørne af det V1 kortlagte areal, nedstrøms V1 kortlægningen – boringen er fra 2006 og har været og bliver brugt til vanding af golfbanen.

Det er vurderet, at når der ikke har vist sig forurening i denne boring, så er der ikke grundvandsforurening i forbindelse med den kortlagte lokalitet. Det vurderes derfor, at den ansøgte indvinding kan foretages uden at forureningen spredes. Ansøger skal dog være opmærksom på, om der med tiden kan komme en olieforurening i grundvandet, hvis der er en jordforurening i forbindelse med tankene.

Natura 2000-områder

Der er foretaget en beregning af den forvende sænkning i Natura 2000-området (Habitatområde nr. 78 Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde) beliggende 580 meter fra indvindingen. På den baggrund vurderes det, at indvindingen ikke væsentligt vil påvirke Natura 2000-området eller de arter, området er udpeget for at beskytte.

Habitatdirektivets bilag IV-arter

Der er foretaget en beregning af den forvende sænkning ved raste- og ynglesteder for (Birkemus) Habitatdirektivets bilag IV-arter beliggende 3.950 meter fra indvindingsstedet. På den baggrund vurderes det, at indvindingen ikke vil påvirke raste- og ynglesteder for Habitatdirektivets bilag IV-arter.

Vandforsyningsplanen

Tilladelsen er ikke i konflikt med den gældende vandforsyningsplan.

Vurdering i forhold til VVM-reglerne

Der er foretaget screening efter Miljøvurderingslovens (Bekendtgørelse af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) lovbek. nr. 972 af 25. juni 2020) § 21. Afgørelse herom er meddelt separat (sags nr. 20/18571).

Samlet vurdering

Under henvisning til ovenstående oplysninger har Esbjerg Kommune besluttet, at meddele en tilladelse på de anførte vilkår.

Klagevejledning

Tilladelsen efter Vandforsyningsloven (lovbek. nr. 118 af 22. februar 2018) kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- ansøgeren
- enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald

En klage skal indgives via Klageportalen. På forsiden af www.naevneneshus.dk er der et link til Klageportalen. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når man klager, skal man betale et gebyr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning via mail til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Klagen skal være modtaget senest den 12. oktober 2020, der er dagen for klagefristens udløb.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnet kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Afgørelser efter Vandforsyningsloven kan indbringes til domstolsafgørelse senest 6 måneder efter offentliggørelses dato.

Kopi af denne tilladelse er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening dnesbjerg-sager@dn.dk)

Danmarks Sportsfiskerforbund (post@sportsfiskerforbundet.dk)

Chef greenkeeper Morten Therkildsen (mt@egk.dk)

Brøndborer Asbjørn Højfeldt (ah@a-hoejfeldt.dk)

Henvendelse om denne sag kan ske til Natur & Vandmiljø på telefon 7616 5128.

Venlig hilsen



Joan Nørrevang

Miljøtekniker

Bilag:

Generelle vilkår m.v. for foreløbig tilladelse til vandindvinding fra boring.

Kortbilag 1:25.000 og 1:10.000

Ansøgningsskema (færdigmelding)

Sløjfning: Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1260 af 28. oktober 2013, §§ 26 – 31.

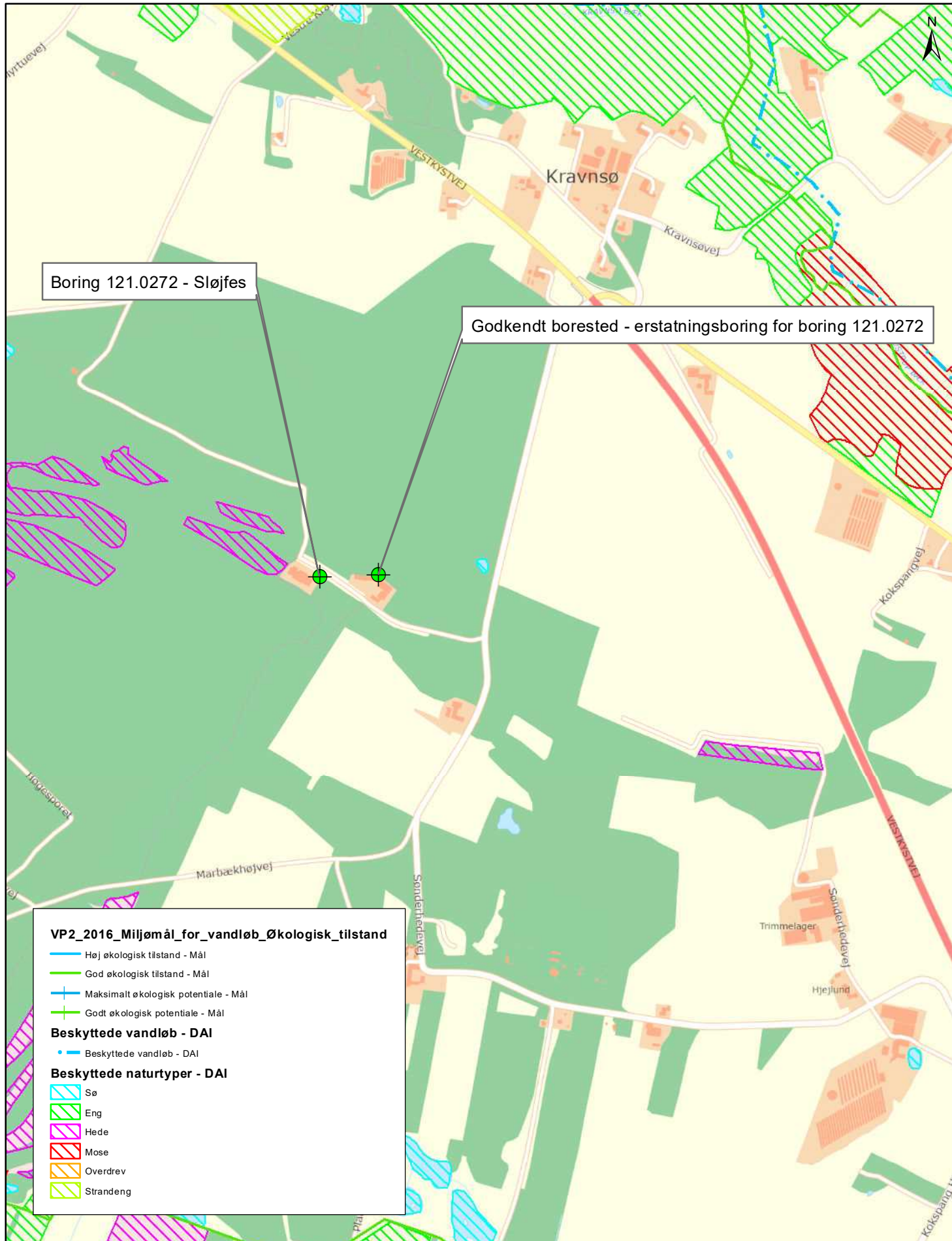
Behandling af personoplysninger

Når du henvender dig til os udleverer du nogle personoplysninger.

Personoplysningerne bruger vi, når vi behandler og besvarer din henvendelse, og de kan blive gemt til brug for vores videre sagsbehandling.

Vi har ansvar for, at dine oplysninger behandles og opbevares forsvarligt indenfor rammerne af EU's databeskyttelsesforordning.

[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.esbjerg.dk](http://www.esbjerg.dk)



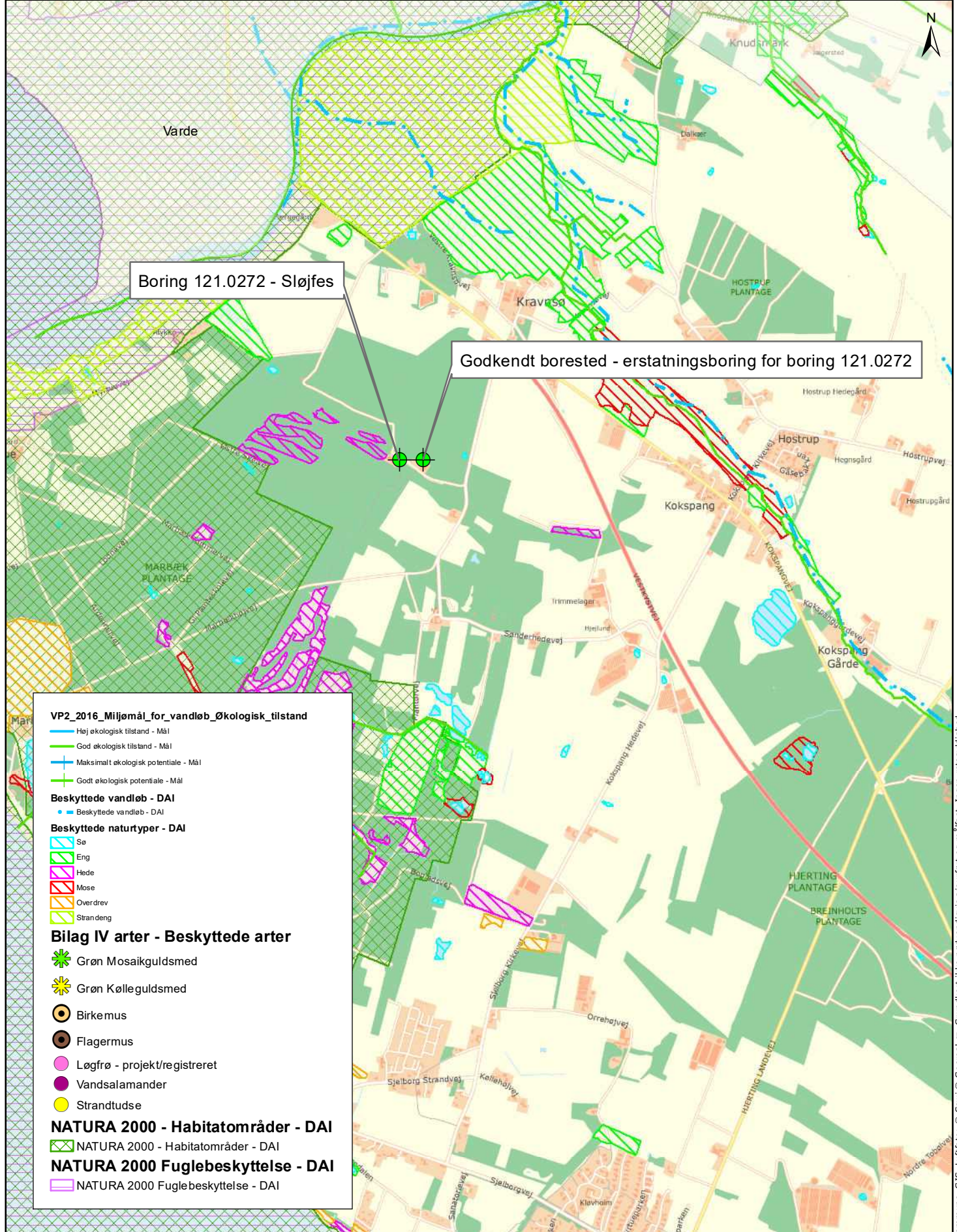
Boring 121.0272 - Sløjfes

Godkendt borested - erstatningsboring for boring 121.0272

Vanding af golfbane
Sønderhedevej 11, 6710 Esbjerg V

J.nr.: 20/18533
Sagsbeh.: jfn

1:10.000
Dato: 10-09-2020



Boring 121.0272 - Sløjfes

Godkendt borested - erstatningsboring for boring 121.0272

VP2_2016_Miljømål_for_vandløb_ø_kologisk_tilstand

- Høj økologisk tilstand - Mål
- God økologisk tilstand - Mål
- + Maksimalt økologisk potentiale - Mål
- + Godt økologisk potentiale - Mål

Beskyttede vandløb - DAI

- Beskyttede vandløb - DAI

Beskyttede naturtyper - DAI

- ▨ Sø
- ▨ Eng
- ▨ Hede
- ▨ Mose
- ▨ Overdrev
- ▨ Strandeng

Bilag IV arter - Beskyttede arter

- ✱ Grøn Mosaikguldsmed
- ✱ Grøn Kølleguldsmed
- Birkemus
- Flagermus
- Løgførø - projekt/registreret
- Vandsalamander
- Strandtudse

NATURA 2000 - Habitatområder - DAI

- ▨ NATURA 2000 - Habitatområder - DAI

NATURA 2000 Fuglebeskyttelse - DAI

- ▨ NATURA 2000 Fuglebeskyttelse - DAI

Vanding af golfbane
Sønderhedevej 11, 6710 Esbjerg V

J.nr.: 20/18533

1:25.000

Sagsbeh.: jfn

Dato: 10-09-2020



BILAG.

Generelle vilkår m.v. for FORELØBIG tilladelse til vandindvinding fra boring.

Boring og anlæg.

- A Bygge- og anlægsarbejder må ikke sættes i gang før 4 uger efter meddelelse af tilladelsen af hensyn til eventuelle klager. Hvis tilladelsen er påklaget før klagefristens udløb, må bygge- og anlægsarbejder ikke påbegyndes før klagemyndighedens afgørelse foreligger.
- B Anlægget må kun benyttes til det tilladte formål.
- C Vand fra anlægget må ikke uden kommunens og embedslægens tilladelse anvendes til drikkevand eller til vanding eller vask af gartneriafgrøder, der fortæres i rå tilstand, og som dyrkes med henblik på salg.
- D Boringen skal prøvepumpes i mindst 4 timer og med en pumpe med mindst samme ydelse som den godkendte. Prøvepumpningsresultaterne indføres på skema, der sendes til Esbjerg Kommune.
- E Boringen skal være sikret mod grundvandsforurening, jf. anvisningerne i Bekendtgørelse nr.1260 af 28. oktober 2013, om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land. Forerør skal føres mindst 50 cm over terræn eller 20 cm over bund af tørbrønd, og sugerør forsynes med hætte med tætsluttende gummiring ved forerørets top (forerørsforsegling).
- F Omkring boringen skal der indrettes en fritliggende, let tilgængelig overbygning/tørbrønd, som ikke må tjene andre formål end beskyttelse af boring og tilhørende installationer
- G Overbygning/Tørbrønd udføres tæt mod vandindtrængning. Overkanten skal føres mindst 30 cm over terræn, og tørbrønden skal være dækket af fast og tætsluttende dæksel i beton eller dørkplader af stål. Overbygningens/Tørbrøndens bund skal være mindst 1 m over højeste grundvandsspejl. Der må ikke være terrænfald hen mod overbygningen/brønden. Gennemføringer af rør og kabler skal være tætte, og der skal være en tæt forerørsafslutning. Etablering af en tæt bund i overbygningen/tørbrønden kan undlades, hvis bunden af

- overbygningen/ tørbrønden altid er mindst 1 m over det højest forekommende grundvandsspejl.
- H Boringen må ikke udføres som "traktorboring" medmindre der er en særskilt aftale med Kommunen herom.
 - I Indvindingsanlægget skal være indrettet således, at der kan foretages pejlinger af grundvandet i boringen, både når vandspejlet er i ro, og når anlægget er i drift. Pejlestudsens skal have en indvendig diameter på min. 25 mm.
 - J Nye eller supplerende boringer må kun udføres med kommunens forudgående tilladelse.
 - K Indvindingsanlæggets målemetode og pumpekapacitet m.v. må kun ændres efter forudgående godkendelse fra tilladelsesmyndigheden.
 - L Ved nedlæggelse, eller hvis anlægget af andre grunde tages ud af drift, skal boringen sløjfes efter bekendtgørelse nr. 1260 om "Udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land". Anmeldelse skal ske til kommunen mindst 14 dage før arbejdets udførelse.

Tilladelse.

- M Inden for gyldighedsperioden kan tilladelsen udnyttes på uændrede vilkår af fremtidige ejere af ejendommen.
- N Vandindvindingstilladelsen kan tilbagekaldes uden erstatning, når der ikke har fundet vandindvinding sted inden for et sammenhængende tidsrum af 5 år.
- O Kommunen kan begrænse eller bringe indvindingen til ophør hvis der ved vandindvindingen sker uacceptable ændringer af bestående forhold (f.eks. på vandværksinteresser samt vandløb og § 3-områder). Spørgsmål om erstatning afgøres af taksationsmyndigheden, såfremt der ikke kan opnås enighed herom.

Kontrol.

- P Opgørelse over den indvundne vandmængde foretages ved, at anlægget er forsynet med timetæller, el- eller vandmåler som angivet i tilladelsen. Målermetoden må ikke ændres uden forudgående aftale med tilladelsesmyndigheden. Ejeren skal aflæse denne efter hver vandingssæsons afslutning.
- Q Ved boringer med traktorpumper skal der føres bog over, hvor mange timer der ved hver enkelt boring benyttes traktor ved vandingen.
- R Ejeren skal registrere de årlige indvundne vandmængder og måleraflæsninger. Oplysningerne skal opbevares i 5 år. På

forlangende skal ejeren indsende oplysningerne til Esbjerg Kommune.

- S Ejeren skal regelmæssigt kontrollere vandspejlssænkningen ved at pejle boringens vandspejl i ro. Resultaterne af disse pejlinger opbevares i 5 år.
- T I medfør af vandforsyningslovens § 23, er ejeren erstatningspligtig for skader, som volder i bestående forhold ved forandringer af grundvandsstanden under anlæggets udførelse og drift.

SLØJFNING AF BORINGER

Lovgrundlag

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1260 af 27. oktober 2013.

Kapitel 1 Almindelige bestemmelser

§ 4. Etablering og sløjfning m.v. af boringer og brønde i henhold til denne bekendtgørelse skal udføres af personer, der opfylder de fastsatte krav i bekendtgørelse om uddannelse af personer, der udfører boringer på land.

Kapitel 6 Sløjfning af boringer og brønde

§ 26. Sløjfning af boringer etableret med fore-, filterrør og andre installationer og sløjfning af brønde skal af ejeren anmeldes til kommunalbestyrelsen mindst 14 dage før arbejdets udførelse med angivelse af metode og materialer.

Stk. 2. Der kræves ikke særskilt anmeldelse, hvor sløjfning er anmeldt, jf. § 18, stk. 2, eller hvor boringen ikke kræver anmeldelse, jf. § 18, stk. 3.

§ 27. Den, der sløjfer en boring, skal inden 3 måneder efter sløjfningen indberette dette til GEUS.

Stk. 2. Indberetningen skal ske i digital form på et format fastsat af GEUS. Indberetningen skal indeholde oplysninger om følgende:

- 1) Boringens beliggenhed samt DGU-nr.
- 2) Årsagen til sløjfning af brønden eller boringen.
- 3) Tidspunktet for sløjfning af brønden eller boringen.
- 4) Oplysninger om navn, adresse og telefonnummer på ejer, rekvirent samt det udførende firma.
- 5) Tilgængelige data om brønden eller boringen.
- 6) Metode til sløjfningen.

§ 28. Kommunalbestyrelsen kan påbyde sløjfning af overflødige boringer og brønde. For sløjfning af vandforsyningsboringer og -brønde gælder § 36 i lov om vandforsyning m.v.

§ 29. Sløjfning af boringer og brønde skal foretages således, at de oprindelige jordlags vandstandsene evne retableres, således at der ikke gennem anlægget kan ske forurening af grundvandet eller udveksling af vand mellem forskellige grundvandsmagasiner.

§ 30. Efterlades der ikke forerør, og er der boret i lerlag, skal lerlagenes forseglende evne retableres. Under opfyldning med forseglende materiale skal det påses, at opfyldningen sker i lerlagets dybde og mindst svarende til tykkelsen af lerlaget.

Stk. 2. Boringer, som er indtil 10 m dybe, hvor der alene er truffet tørt sand, og hvor der ikke efterlades forerør, kan fyldes med sand. Dog fyldes og stemples som minimum den øverste meter ved terræn med forseglende materiale, såsom lergranulat eller bentonit/cementsuspension.

§ 31. Ved sløjfning af brønde skal disse oprensnes og rengøres i bunden. Herover skal de fyldes med materialer af en sådan beskaffenhed, at der ikke kan ske nedsivning af overfladevand eller vandudveksling mellem grundvandsmagasiner gennem anlægget. Brøndvæggen skal fjernes til en dybde af minimum 1 meter under terræn.